



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

ANEXO I – FÓRMULA DO BDI (BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS) E COMPOSIÇÃO ADOTADA
PELO CREA-SC

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central

R = taxa representativa de riscos

S = taxa representativa de seguros

G = taxa representativa de garantias

DF = taxa representativa das despesas financeiras

L = taxa representativa do lucro/remuneração

T = taxa representativa da incidência de tributos (soma ISS, PIS, COFINS)

Parâmetros adotados:

AC = 4,00 %

R = 1,27 %

S + G = 0,80 %

DF = 1,23 %

L = 7,40 %

ISSmunicípio = variável

PIS = 0,65%

CONFINS = 3,00%

Quadro 15 – Valores médios e dos quartis dos componentes do BDI por tipo de obra

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			SEGURO + GARANTIA			RISCO		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,80%	0,80%	1,00%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	3,80%	4,01%	4,67%	0,32%	0,40%	0,74%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,28%	0,49%	0,75%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	0,25%	0,51%	0,56%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,81%	1,22%	1,99%	1,46%	2,32%	3,16%
TIPOS DE OBRA	DESPESA FINANCEIRA			LUCRO					
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil			
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	0,59%	1,23%	1,39%	6,16%	7,40%	8,96%			
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	1,02%	1,11%	1,21%	6,64%	7,30%	8,69%			
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,94%	0,99%	1,17%	6,74%	8,04%	9,40%			
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	1,01%	1,07%	1,11%	8,00%	8,31%	9,51%			
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,94%	1,02%	1,33%	7,14%	8,40%	10,43%			

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

LOTE	ITEM	LOCALIDADE	BDI MÁXIMO (%)	ISS (%)
1	1	Inspetoria de Brusque	22,23%	2,00%
	2	Inspetoria de Blumenau	26,24%	5,00%
	3	Inspetoria de Itajaí	22,23%	2,00%
	4	Sala na UNIVALI	22,23%	2,00%
	5	Escritório de Balneário Camboriú	22,88%	2,50%
	6	Inspetoria de Rio do Sul	22,23%	2,00%
	7	Escritório de Timbó	23,54%	3,00%
2	8	Inspetoria de Caçador	22,23%	2,00%
	9	Inspetoria de Videira	22,23%	2,00%
	10	Escritório de Campos Novos	26,24%	5,00%
	11	Inspetoria de Joaçaba	23,54%	3,00%
	12	Escritório de Fraiburgo	22,23%	2,00%
	13	Inspetoria de Concórdia	22,23%	2,00%
3	14	Inspetoria de Xanxerê	23,54%	3,00%
	15	Inspetoria de Chapecó	24,87%	4,00%
	16	Inspetoria de São Lourenço do Oeste	22,23%	2,00%
	17	Escritório de Pinhalzinho	22,23%	2,00%
	18	Inspetoria de São Miguel do Oeste	22,88%	2,50%
	19	Escritório de Palmitos	22,88%	2,50%

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

ANEXO II – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO IMÓVEL OU DECLARAÇÃO DE NÃO
VISTORIA DO IMÓVEL

DECLARAÇÃO DE VISTORIA DO IMÓVEL

Eu, _____, representante legal da empresa
_____, declaro, sob as penas da lei, que realizei a vistoria nas
seguintes unidades do CREA-SC: _____
conforme edital nº _____.

Declaro que me foi dado acesso às instalações do CREA-SC onde os serviços serão executados,
bem como foram esclarecidas todas as questões por mim suscitadas. Declaro ainda que tenho pleno
conhecimento de todas as características relacionadas à execução dos serviços de prestação de
serviços de manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial, readequações de layout e reformas
de baixa relevância sob demanda e sem dedicação exclusiva, com fornecimento de todos os
equipamentos, materiais e mão-de-obra necessária para a realização dos serviços.

_____, ____ de _____ de 2026.

Representante da Empresa
(Assinatura do representante)

Representante do CREA-SC
(Nome e assinatura)

OU

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA DO IMÓVEL

Eu, _____, representante legal da empresa
_____, declaro, sob as penas da lei, que NÃO realizei a vistoria nas
seguintes unidades do CREA-SC: _____
conforme edital nº _____.

Declaro, ainda assim, estar ciente de todas as condições, características e necessidades relacionadas à execução dos serviços de manutenção predial preventiva, corretiva e emergencial, readequações de layout e reformas de baixa relevância sob demanda e sem dedicação exclusiva, com fornecimento de todos os equipamentos, materiais e mão de obra necessários e reconheço que a ausência de vistoria não poderá fundamentar quaisquer alegações futuras de desconhecimento das instalações, omissões, dúvidas ou esquecimentos sobre os locais e condições da prestação dos serviços.

_____, ____ de _____ de 2026.

Representante da Empresa
(Assinatura do representante)

Representante do CREA-SC
(Nome e assinatura)

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA –
CREA-SC

ANEXO III – TABELA DE PREÇOS – OBRAS CIVIS – MARÇO/2026 – SEM BDI – DA CASAN (VALOR PAGO POR QUILOMETRO RODADO)

- Documento completo em anexo separado

 CASAN COMPANHIA CATARINENSE DE ÁGUAS E SANEAMENTO 82.508.433/0001-17 - EMÍLIO BLUM, 83 - CENTRO - CEP 88.020-010 - FLORIANÓPOLIS - SC TABELA DE PREÇOS - OBRAS CIVIS - MAR/2026 SEM BDI			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	PREÇO
191002	DESLOCAMENTO IMPRODUTIVO	Km	1,69
191003	DESLOCAMENTO IMPRODUTIVO DE CAMINHÃO HIDROVÁCUO	Km	6,49
191010	VERIFICAÇÃO DE FALTA D'ÁGUA / ÁGUA SUJA / VISTORIA	un	10,94
191011	VISTORIA INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO IMÓVEL ATÉ 12 PONTOS DE INSPEÇÃO	un	17,22
191012	VISTORIA INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO IMÓVEL ATÉ 20 PONTOS DE INSPEÇÃO	un	34,45
191013	VISTORIA INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO IMÓVEL COM MAIS DE 20 PONTOS DE INSPEÇÃO	un	58,58
191014	RETORNO DE VISTORIA PARA CONSTATAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO	un	17,22
191015	INSPEÇÃO PONTOS GERADORES DE ESGOTO COM CORANTE ALIMENTÍCIO E VERIFICAÇÃO LANÇAMENTO CAIXA DE INSPEC	un	9,56
191016	DESLOCAMENTO DE EQUIPE DE INSPEÇÃO	Km	2,09
191100	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA - MANUTENÇÃO		
191101	CARGA E DESCARGA MANUAL DE SOLO EM CAMINHÃO	m³	47,29
191102	CARGA E DESCARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO	m³	52,54
191200	CONCRETO ESTRUTURAL - MANUTENÇÃO		

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE SANTA CATARINA – CREA-SC

ANEXO IV – PLANILHA SINAPI REFERÊNCIA 06/2026 SEM DESONERAÇÃO

- Documento completo em anexo separado



SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

Página: 1 / 437

RELATÓRIO DE CUSTOS DE COMPOSIÇÕES
Localidade: **FLORIANÓPOLIS - SC**

| Encargos sociais SEM desoneração: Horista: **114,47%** Mensalista: **71,03%** | Mês de Referência: **06/2026**
| Encargos sociais COM desoneração: Horista: **98,38%** Mensalista: **58,22%** | Data de emissão: **10/07/2026**

INTRODUÇÃO:

Os custos totais das composições são obtidos pela soma dos valores de cada item da composição de serviço, sendo o valor do item o resultado da multiplicação do seu coeficiente pelo preço do insumo ou custo da composição auxiliar.

Havendo indisponibilidade de preço de um ou mais insumos necessários ao cálculo do custo total da composição na localidade, a composição é calculada utilizando o preço de São Paulo do(s) insumos faltantes. Esta metodologia amplia as referências com custo disponíveis no SINAPI. A coluna "%AS" (porcentagem Atribuído São Paulo) corresponde a porcentagem do custo total da composição que foi obtida utilizando preços de insumos de São Paulo, com arredondamento de zero casas decimais. Cabe ao orçamentista avaliar a relevância da %AS e aplicabilidade da composição a sua situação específica. Quando há qualquer incidência de %AS, o custo é apresentado em vermelho.

Quando mesmo em São Paulo não há coleta do preço de pelo menos um dos insumos necessários ao cálculo do custo total da composição, o custo é apresentado zerado (hifen).

A fim de garantir a contemporaneidade e a aderência às práticas de canteiro de obras e à literatura técnica, a CAIXA promove permanente processo de aferição das composições do SINAPI, que podem sofrer alteração nos seus itens, coeficientes e/ou descrições ao longo do tempo. Ao final da descrição da composição consta a sigla AF com Mês/Ano mais recente de sua aferição.

O relatório está organizado por ordem alfabética dos grupos de aferição. Os cadernos técnicos de cada grupo podem ser acessados clicando em seu nome.

Para consultar os itens que formam a composição o usuário pode remeter-se ao RELATÓRIO ANALÍTICO DE COMPOSIÇÕES.

Links externos:

[SINAPI Metodologias e Conceitos](#)

[SINAPI Cálculos e Parâmetros](#)

[Fichas de Especificações Técnicas de Insumos](#)

[Notas SINAPI](#)

Documento assinado eletronicamente, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 5º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.